

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

Projekt architektoniczno –budowlany Część II obejmuje:
TOM 1A: Projekt architektoniczno-budowlany • Część opisowa;
TOM 1B: Projekt architektoniczno-budowlany • Część rysunkowa;

PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ II • TOM 1A

Projekt architektoniczno-budowlany
Branża architektoniczno-budowlana • Część opisowa

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Adaptacja typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo”.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wola Stara gm.Szczutowo / dz.nr ew.189/2;

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

XXX (obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych);
XXVI (sieci uzbrojenia terenu);
XXV (drogi wewnętrzne);
XXII (place postojowe wewnętrzne);
Ogrodzenie - urządzenia budowlane;

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ

Jednostka ewidencyjna Szczutowo / Identyfikator 142706_2.

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

Obręb ewidencyjny Wola Stara / Identyfikator 0026.

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

189/2.

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Szczutowo
ul. Lipowa 5a
09-227 Szczutowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

Prywatna Pracownia Projektowa Sieci i Instalacje Sanitarne SANICO
mgr inż. Grażyna Dziągłewska
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8

PROJEKTANT

ABI. Biuro projektowe architekt Marek Dziągłewski
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 123/88
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów nr ew.: MA-1019
Zakres opracowania w branży architektoniczno-budowlanej:
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

OŚWIADCZENIE

Przedmiotowy projekt budowlany dotyczy budowy kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej i obejmuje rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w zakresie umożliwiającym przyłączenie i funkcjonowanie stacji, na terenie działki nr: 189/2 Wola Stara, obręb 0026, realizowany w ramach inwestycji pod nazwą:
Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo.
Przedmiotowa stacja hydroforowa będzie integralnym elementem technicznym istniejącej sieci wodociągowej.

data / podpis:
09-2025

I.1. SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
I.1. SPIS TREŚCI.....	2
I.3. ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	3
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	3
4. PROGRAM UŻYTKOWY STACJI HYDROFOROWEJ	3
5. OPIS OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	3
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDOWLI.....	5
7. INNE DANE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI	5
8. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	6
9. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
10. DANE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	7
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	8
13. INFORMACJA O ZGODACH NA ODSTĘPSTWA OD OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW.....	10
III. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
IV. OPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ	15
V. KLAUZULA PROJEKTOWA.....	16
VI. PODSTAWY OPRACOWANIA I UZGODNIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	18
VII. PODSTAWOWE REGULACJE PRAWNE	19
VIII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21

I.2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO CZĘŚĆ II • TOM IB - branża architektoniczno-budowlana

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Kontenerowa stacja hydroforowa - Rzuty / skala rysunku 1:25 / A3 | • nr rysunku 1; |
| 2. Kontenerowa stacja hydroforowa - Przekrój poprzeczny. Elewacja boczna / skala rysunku 1:25 / A3 | • nr rysunku 2; |
| 3. Kontenerowa stacja hydroforowa - Elewacje / skala rysunku 1:25 / A3 | • nr rysunku 3; |
| 4. Kontenerowa stacja hydroforowa - fundamentowanie.
Założenia arch.-budowlane do rozwiązań konstrukcyjnych / skala rysunku 1:25 / A3 | • nr rysunku 4; |
| 5. Zbiornik retencyjny wody pitnej - Rzuty. Przekroje / skala rysunku 1:50 / A3 | • nr rysunku 5; |
| 6. Zbiornik retencyjny wody pitnej
Posadowienie zbiornika - założenia arch.-bud. do PT konstrukcji / skala rysunku 1:30 / A3 | • nr rysunku 6; |
| 7. Ogrodzenie terenu stacji hydroforowej
Układ / wymiarowanie / opis elementów ogrodzenia / skala rysunku 1:30 / A3 | • nr rysunku 7; |
| 8. Ogrodzenie terenu hydroforni / Elementy ogrodzenia
Fundamentowanie - założenia arch.-bud. do PT konstrukcji / skala rysunku 1:30 / A3 | • nr rysunku 8; |
| 9. Nawierzchnie terenu - przekroje / skala rysunku 1:25 / A3 | • nr rysunku 9; |

I.3. ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ I: Projekt zagospodarowania terenu

- TOM 1: Projekt zagospodarowania terenu • Branża architektoniczno-budowlana • Część opisowa i rysunkowa;
 TOM 2 : Projekt zagospodarowania terenu • Branża instalacyjno-sanitarna • Część opisowa i rysunkowa;
 TOM 3 : Projekt zagospodarowania terenu • Branża elektryczna • Część opisowa i rysunkowa;

CZĘŚĆ II: Projekt architektoniczno-budowlany

- TOM 1A: Projekt architektoniczno-budowlany • Część opisowa;
 TOM 1B: Projekt architektoniczno-budowlany • Część rysunkowa;

CZĘŚĆ III: Projekt techniczny

- TOM 1: Branża architektoniczno-budowlana • Część opisowa i rysunkowa;
 TOM 2 : Branża instalacyjno-sanitarna • Część opisowa i rysunkowa;
 TOM 3 : Branża elektryczna • Część opisowa i rysunkowa;
 TOM 4 : Branża konstrukcyjna • Część opisowa i rysunkowa;

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ II • TOM IA • Branża architektoniczno-budowlana

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotowy projekt dotyczy budowy typowych obiektów stacji hydroforowej obejmujących przemysłowo produkowane konstrukcje oraz urządzenia, adaptowane na wyznaczonej działce lokalizacyjnej. Projekt adaptacji jest uzupełniony o rozwiązania w zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych umożliwiających połączenie i funkcjonowanie wszystkich obiektów, a także obejmuje rozwiązania w zakresie standardowych konstrukcji fundamentowych posadowienia obiektów budowlanych, odpowiednio do warunków gruntowo-wodnych oraz podstawowe rozwiązania w zakresie urządzenia i zagospodarowania terenu, jak droga wewnętrzna, chodniki i ogrodzenie działki.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowle hydrotechniczne (Art. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane);

Obiekty liniowe (Art. 3 pkt 3a ustawy Prawo budowlane);

Kategoria:

XXX (obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych)

XXVI (sieci uzbrojenia terenu)

XXV (drogi wewnętrzne)

XXII (place postojowe, parkingi)

Ogrodzenie - urządzenia budowlane

Podstawy prawne:

- ustawa Prawo Budowlane;

- Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB).

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Zestaw hydroforowy będzie użytkowany zgodnie z technicznym przeznaczeniem, tj. w celu poprawy parametrów podawanej wody (ilości i ciśnienia). Celem inwestycji jest zwiększenie niezawodności dostawy wody na cele gospodarcze i przeciwpożarowe dla terenów gminy obsługiwanych przez istniejący wodociąg.

4. PROGRAM UŻYTKOWY STACJI HYDROFOROWEJ

a) Program użytkowy obejmuje adaptację obiektów, budowli i urządzeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym:

- adaptację / montaż typowego obiektu kontenerowego pompowni wody;
- adaptację / montaż typowego zbiornika wyrównawczego wody;
- budowę instalacji zewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych;

b) Funkcja użytkowa zabudowy - stacja hydroforowa podwyższająca ciśnienie na sieci wodociągowej;

- ilość osób zatrudnionych (pracujących w budynku) – 0.
- ilość mieszkańców – 0 (obiekt nie pełni funkcji mieszkalnej).

Zestaw hydroforowy będzie użytkowany w celu poprawy parametrów wody (ilości i ciśnienia) w wodociągu gminnym.

5. OPIS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz z decyzji lokalizacyjnej.

1) Kontener - układ przestrzenny, forma architektoniczna, wyroby wykończeniowe i kolorystyka

Na działce posadowiona zostanie typowa kontenerowa stacja podnoszenia ciśnienia, z zamontowanym zestawem hydroforowym. Obiekt na planie prostokąta, bryła prostopadłościenna, parterowa, bez podpiwniczenia.

Przykryty dachem jednospadowym. Jedno wejście główne, jedno okno w elewacji bocznej.

a) Wymiary:

- wymiary zewnętrzne kontenera netto: szer./dł./wys. - 2,40 m / 4,00 m / 2,75 m;
- wymiary po posadowieniu: sz.240 cm / dł.400 cm / wys.= 294,65 / 281,63 (dach jednospadowy);
- jedno pomieszczenie;

b) Konstrukcja kontenera:

- posadowienie na żelbetowej płycie fundamentowej;
- szkielet kontenera stanowi sztywną przestrzenną ramę stalową wykonaną z profili zimnogiętych;
- do szkieletu montowane są elementy ścian, dachu i drzwi;

c) Ściany wykonane z płyt warstwowych o grubości 100 mm;

d) Dach wykonany z płyt warstwowych o grubości 150 mm;

jednospadowy z rynną odprowadzającą wodę deszczową na wysokości gruntu w rurze spadowej;

e) Kolorystyka:

- elementy stalowe: RAL 7040 Jasny szary;
- elementy betonowe: naturalny kolor szary betonu;

Kontener i jego lokalizacja spełnia warunki wynikające z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

2) Zbiornik wody - układ przestrzenny, forma architektoniczna, wyroby wykończeniowe i kolorystyka

Na działce posadowiony zostanie pionowy zbiornik retencyjny wykonany z elementów stalowych.

Zbiornik składa się z płaszcza w kształcie pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim, stalowym dnem, a od góry stożkowym dachem z kominem wentylacyjnym. Na dachu umieszczony właz prostokątny z izolowaną pokrywą. Zbiornik wyposażony w drabinę zewnętrzną oraz wewnętrzną umożliwiającą bezpieczne wejście do wnętrza. Zewnętrzna izolacja termiczna zbiornika zabezpieczona jest płaszczem z blachy trapezowej ocynkowanej i dodatkowo malowanej / lakierowanej.

a) Wymiary zbiornika wodociągowego:

- średnica nominalna zbiornika – 3,01 m;
- średnica zewnętrzna zbiornika z izolacją – 3,31 m;
- wysokość netto zbiornika = 4,76 m;
- wysokość całkowita zbiornika z oprzyrządowaniem = 5,84 m (5,56 m + 0,28 m);

b) Kolorystyka:

wszystkie elementy stalowe: RAL 7040 Jasny szary

Zbiornik wody i jego lokalizacja spełnia warunki wynikające z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

3) Ogrodzenie (urządzenie budowlane) - układ przestrzenny i forma architektoniczna

Teren lokalizacji stacji hydroforowej zostanie ogrodzony. Ogrodzenie będzie wykonane w systemie złożonym z paneli kratowych typu 3D, bramy wjazdowej oraz furtki wejściowej.

a) panel (przęsło) So 250 x Ho 173 cm;

b) brama dwuskrzydłowa So 300 x Ho 174 cm;

c) furtka So 100 x Ho 174 cm;

d) słupy:

- przęsła H=320 profil 60x40x1,2 mm;
- brama H=250 cm profil 60x60x2 mm;
- furtka H=230 cm profil 60x40x2 mm;

e) podmurówka prefabrykowana betonowa = 252x25x0,65 cm;

f) osadzenie podmurówki:

- ceownik H25/5,5;
- alternatywnie:
- łącznik betonowy zalewowy prefabrykowany = 20x20x25 cm;

g) fundamenty punktowe i ciągłe, zbrojone;

h) kolorystyka:

- elementy stalowe: RAL 7040 Jasny szary / Alt. RAL 6005 Zielony;
- elementy betonowe: naturalny kolor szary betonu;

i) parametry:

- obwód działki = 84,00 mb;
- brama wjazdowa szer. = 3,0 m (dop. 3,5 m);
- furtka szer. = 1,0 m;
- panele modułowe 250x153 w rozstawie osiowym 258 cm;
- wysokość ogrodzenia z podmurówką prefabrykowaną = 180 cm;

Szczegółowe rozwiązania i opisy zamieszczono w części rysunkowej projektu budowlanego.

4) Obiekty liniowe /droga, chodniki i opaski chodnikowe/ - układ przestrzenny i forma architektoniczna

a) W granicach działki zaprojektowano wewnętrzny układ komunikacyjny obejmujący:

- wewnętrzną drogę dojazdową do budowli mogącą pełnić funkcję drogi pożarowej;
- plac postojowy;
- chodniki i opaski chodnikowe wokół obiektów;

b) Elementy układu komunikacji wewnętrznej zostały zaprojektowane jako nawierzchnie utwardzone, z kostki brukowej (betonowej), otoczone obrzeżami lub krawężnikami:

- nawierzchnia: kostka brukowa / polbruk;
- podsypka z piasku;
- podbudowa z kruszywa kamiennego zagęszczanego mechanicznie;
- warstwa odsączająca z piasku;
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe;
- w przypadku wystąpienia w korycie gruntu nienośnego należy go wybrać do poziomu warstwy nośnej; i uzupełnić podsypką piaskową /ubitą/;
- droga: obrzeże betonowe na ławie betonowej i podsypce piaskowo-cementowej;
- chodniki i opaski: krawężnik betonowy na podsypce cementowo-piaskowej.

c) Kolorystyka: beton naturalny, szary.

d) Powierzchnie:

- droga wewnętrzna z placem postojowym = 141,43 m²;
- powierzchnia utwardzona (chodnik, opaski) = 58,28 m²;

e) Uwagi:

- szczegółowe rozwiązania i opisy zamieszczono w części rysunkowej projektu budowlanego.
- projekt zjazdu z drogi powiatowej będzie osobnym opracowaniem, procedowanym w odrębnym trybie zgodnie zobowiązującymi przepisami.

5) Powierzchnia biologicznie czynna

- a) W projekcie zagospodarowania ograniczono powierzchnie zabudowane i utwardzone do niezbędnego minimum, zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie stacji hydroforowej.
Pozostała powierzchnia działki, po zakończeniu realizacji inwestycji, zostanie oczyszczona, zrekultywowana i zagospodarowana w formie trawników (ew. wyselekcjonowanej gatunkowo łąki). z możliwością nasadzeń zieleni niskiej (krzewy, byliny, etc.).
- b) Nawierzchnia trawiasta warstwy:
- trawa naturalna wysiewana lub z rolki;
 - warstwa nośna czarnoziem / ziemia ogrodowa / kompostowa /mieszanka piaskowo-torfowa;
 - mieszanka torfu i piasku;
 - warstwa odsączająca żwirowo-piaskowa;
 - warstwa żwiru / alt. tłucznia;
 - wyprofilowane i zwałowane podłoże z gruntu rodzimego.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna = 222,09 m² (50,475 % PT);

6) Sposób dostosowania obiektów do warunków wynikających z przepisów szczególnych

Wszystkie obiekty i urządzenia, typowe adaptowane oraz projektowane, zostały zlokalizowane zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (uzgodnionej i zaopiniowanej przez właściwe organy w zakresie lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego) oraz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatorów / zarządców infrastruktury technicznej uzgodnieniami.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDOWLI

a) Kubatura

- kontener = 26,4 m³;
- zbiornik wody = 30,0 m³;

b) Powierzchnie:

Kontener:

- powierzchnia użytkowa = 8,36 m²;
- powierzchnia całkowita = 9,60 m²;

Zbiornik wody – nie dotyczy.

c) Wymiary:

Kontener:

- długość = 4,0 m;
- szerokość = 2,4 m;
- wysokość = 2,75 m;

Zbiornik wody:

- długość = 3,31 m;
- szerokość = 3,31 m;
- wysokość netto zbiornika = 4,76 m;
- wysokość całkowita zbiornika z oprzyrządowaniem = 5,84 m (5,56 m + 0,28 m);

d) Liczba kondygnacji:

Kontener – 1.

Zbiornik wody – nie dotyczy.

7. INNE DANE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI

- a) Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - Wola Stara dz.nr ew. 288:
- kontener hydrotechniczny zlokalizowano w odległości > 4,0 m od granic działki;
 - zbiornik wody zlokalizowano w odległości > 3,0 m od granic działki;
- b) Przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- Projektowany obiekt (kontenera hydroforni) znajduje się w odległości:
- od najbliższego budynku ZL: 27,36 m;
 - od najbliższego budynku PM: - nie dotyczy;
 - od pasa drogowego działki nr 182 będzie wynosić: 8,0 m;
 - od granicy najbliższej położonych działek – 20,09 m;

8. OPINIA GEOTECHNICZNA

Opracowanie: „Rozpoznanie warunków geotechnicznych w podłożu projektowanej budowy hydroforni”
Województwo mazowieckie / Powiat: sierpecki / Gmina: Szczutowo / Obręb: Wola Stara / Działka nr ew.: 189/2.
Numer opracowania: 2753_02/05/2025 / Data opracowania: 05-2025.

1) Budowa geologiczna

Obszar badań mieści się w obrębie rozległej równiny sandrowej. Strukturę powierzchniowo budują osady piaszczysto-żwirowe o miąższościach sięgających kilka-kilkanaście metrów. Głębiej występują starsze osady glin zwałowych.

Czwartorzęd – plejstocen – zlodowacenie środkowopolskie:

- piaski wodnolodowcowe (sandrowe) – piaski drobne;
- żwiry wodnolodowcowe (sandrowe) – żwiry;

2) Badania terenowe

W celu udokumentowania warunków geotechnicznych podłoża projektowanej budowy w dniu 30 kwietnia 2025 roku wykonano badania terenowe, które objęły:

- 1 otwór geotechniczny o głębokości 3,0 m p.p.t.;
- 1 sondowanie dynamiczne DPL;
- niwelacja wylotu otworu badawczego;
- obserwacje hydrogeologiczne w tymczasowo zafiltrowanym otworze;
- likwidację otworu badawczego po przez zasypanie urobkiem.

3) Warunki geotechniczne

Warunki geotechniczne określono na podstawie danych uzyskanych z wiercenia badawczego, badań makroskopowych, sondowania dynamicznego DPL i prac kameralnych. Grunty występujące w podłożu, z pominięciem przypowierzchniowej warstwy gleby, ujęto w warstwy geotechniczne:

- piaski wodnolodowcowe (sandrowe);
- żwiry wodnolodowcowe (sandrowe).

4) Warunki hydrogeologiczne

Podział gruntów ze względu na przepuszczalność - grunty przepuszczalne:

- piaski wodnolodowcowe (sandrowe) – warstwa geotechniczna IA;
- żwiry wodnolodowcowe (sandrowe) – warstwa geotechniczna IB;

W trakcie wierceń w wykonanym otworze osiągnięto zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego.

Lustro wody zostało nawiercone i ustabilizowało się na głębokości 1,25 m p.p.t. (zwierciadło swobodne).

Głębokość stabilizacji zwierciadła odpowiadała rzędnej 117,15 m n.p.m. Nie osiągnięto spągu warstwy wodonośnej.

5) Podsumowanie i wnioski

Budowa geologiczna została rozpoznana do głębokości maksymalnie 3,0 m p.p.t. Powierzchniowo stwierdzono pokrywę gruntów próchnicznych (gleba). Pod glebą występują osady piaszczyste i głębiej osady żwirowe.

Piaski drobne zalegające w strefie głębokości 0,2 - 2,4 m zaklasyfikowane do warstwy geotechnicznej IA.

Żwiry zalegające pod piaskami zaliczono do warstwy geotechnicznej IB. Sondowanie dynamiczne DPL wykazało stan średnio zagęszczony. Stopień zagęszczenia warstwy piaszczystej wyniósł $ID = 0,52-0,53$, natomiast stopień zagęszczenia żwirów $ID = 0,56$. Zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego w dniu badań ustabilizowało się w obrębie serii piaszczystej na głębokości 1,25 m p.p.t. tj. na rzędnej 117,15 m n.p.m.

W oparciu o wykonane badania, projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Ostateczne zaklasyfikowanie obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej pozostawia się projektantom.

6) Wnioski i zalecenia odnośnie projektowanej budowy:

- Projektowany obiekt zaleca się posadowić bezpośrednio na gruntach rodzimych mineralnych (warstwa geotechniczna IA lub IB) zalegających pod warstwą piasków próchnicznych (gleba);
- Zwierciadło wody gruntowej zalega na głębokości 1,25 m p.p.t.
Fundamenty / konstrukcje zaleca się zaprojektować w strefie powyżej lustra wody unikając konieczności szczelnego wygradzania wykopów i prowadzenia odwodnień;
- Roboty ziemne zaleca się prowadzić zgodnie z wytycznymi normy PN-B-06050 w okresach suchych przy najniższych stanach zwierciadła wody gruntowej;
- Grunty piaszczyste w dnie wykopów ze względu na możliwe odprężenie podłoża po zdjęciu nadkładu należy dogłębić do wskaźnika zagęszczenia wskazanego przez projektanta;
- Grunty piaszczyste i żwirowe zaliczone do warstwy geotechnicznej IA i IB można ponownie wykorzystać jako zasypki lub podsypki inżynierskie;
- Należy mieć na uwadze że wykonane badania mają charakter punktowy.
Warunki geotechniczne w obrębie działki mogą odbiegać od warunków opisanych w niniejszej opinii;
- W przypadku stwierdzenia na budowie gorszych warunków gruntowo-wodnych niż określone w niniejszej opinii, należy niezwłocznie zawiadomić geotechnika w celu określenia dalszego sposobu realizacji robót fundamentowych.

W oparciu o wykonane badania geologiczne, projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

9. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1) Kontener

Posadowiony na płycie fundamentowej, opartej na fundamencie z blozków betonowych.
Szczegółowe rozwiązania zamieszczono w projekcie technicznym w branży konstrukcyjnej.
- poziom terenu przy budynku = - 0,25 = 118,70 m n.p.m.;
- poziom posadowienia fundamentów = - 1,35 = 117,60 m n.p.m.

2) Zbiornik wody

Posadowiony na płycie fundamentowej.
Szczegółowe rozwiązania zamieszczono w projekcie technicznym w branży konstrukcyjnej.
- poziom terenu przy budynku = 118,70 m n.p.m.
- poziom posadowienia fundamentów = 117,70 m n.p.m.

10. DANE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- a) zamierzenie dotyczy realizacji stacji hydroforowej na wodociągu gminnym, obejmującą adaptację typowej hydroforni kontenerowej oraz zbiornika na wodę wraz z budową i montażem sieci, urządzeń i instalacji.
tj. obiektów wymienionych w Art. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane;
- b) zamierzenie nie dotyczy obiektu użyteczności publicznej ani mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego
tj. obiektów wymagających zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z przez osoby niepełnosprawne.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

1) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Na etapie prowadzenia prac budowlanych woda pobierana będzie z istniejącego wodociągu na cele technologiczne (płukanie i dezynfekcja) w ilości ok. 4 m³, co nie ma istotnego znaczenia dla sieci i ujęcia wody.

Jakość wody w istniejącym wodociągu odpowiada rozporządzeniu w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Sieć kanalizacyjnej technologicznej jest obiektem budowlanym, gdzie nie wytwarza się ścieków przemysłowych lub bytowo-gospodarczych. Projektowane budowle nie będą źródłem ścieków sanitarnych, gospodarczo-bytowych.

Awaryjne wody przelewowe i spustowe zbiornika wyrównawczego oraz odwodnienie z kontenera odprowadzone będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 2 m³, a następnie wywożone taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą sprowadzane na teren działki.

Przyjęte rozwiązania pozwalają na eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

2) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Prawidłowo działające obiekty budowlane gdzie nie gromadzą się zanieczyszczenia mogące powodować emisję zanieczyszczeń gazowych, nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Źródłem emisji są samochody, maszyny i urządzenia pracujące podczas wykonywania robót budowlanych, emitujące spaliny i gazy w trakcie pracy. Wielkość emisji winna mieścić się na poziomie dopuszczalnym dla danego pojazdu / maszyny. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrolować, czy pojazdy i urządzenia posiadają ważne dokumenty badań technicznych dopuszczających do ruchu i pracy.

3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.

Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych. Wykonawca robót budowlanych winien posiadać status w zakresie gospodarki odpadami. W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji będą powstawały niewielkie ilości odpadów jedynie podczas budowy.

Część odpadów, które powstaną podczas budowy mogą zostać zagospodarowane, np.:

- grunt z wykopów zostanie wykorzystany do zasypania wykopów,
- papier i tektura oddawane do punktu skupu surowców wtórnych,
- opakowania z drewna i palety oddawane do indywidualnego wykorzystania,
- folie i mieszanina odpadów komunalnych posegregowane i odwożone na składowisko odpadów komunalnych.

Odpady bytowo-gospodarcze

Projektowane budowle nie są przeznaczone na pobyt ludzi, nie przewiduje się gromadzenia odpadów bytowo-gospodarczych. Odpady powstałe w wyniku konserwacji i napraw technicznych będą wywożone przez wykonującą je ekipy wraz z zakończeniem prac. Sposób zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania ww. odpadów określi Inwestor w umowie z uprawnioną jednostką i zakładem utylizacji odpadów.

4) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Oddziaływanie inwestycji występuje w trakcie budowy w obrębie działki z powodu pracy sprzętu mechanicznego i transportowego. Hałas i zanieczyszczenie powietrza substancjami pyłowo-gazowymi będzie typowe dla zanieczyszczeń komunikacyjnych. Projektowane sieci w trakcie eksploatacji nie będą emitowały hałasu, wibracji ani promieniowania.

5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja i funkcjonowanie stacji hydroforowej nie będą miały szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczą lub wyeliminują wpływ budowli i urządzeń na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z przepisami.

Po zakończeniu robót budowlano- montażowych nastąpią zmiany w sposobie użytkowania i zagospodarowania, poprzez uporządkowanie terenu i ukształtowanie maksymalnie możliwej do wyznaczenia powierzchni biologicznie czynnej. .

6) Analizy techniczne, środowiskowe i energetyczne

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmujące realizację budowli hydrotechnicznych nie kwalifikuje się do kategorii budynków w świetle przesłanek zdefiniowanych w Art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Kontener i zbiornik wody montowane (mocowane) do płyt fundamentowych są związane tylko z nimi, natomiast nie są związane na trwałe z gruntem. Okoliczność ta wyklucza uznanie ich za budynki.

Adaptowane obiekty budowlane nie będą trwałe związane z gruntem, a zamontowane (kotwione) do płyt fundamentowych (sama płyta oparta na ławach fundamentowych nie jest budynkiem).

W Art.3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane znajduje się przykładowe wyliczenie obiektów budowlanych niebędących budynkami w tym m.in.: drogi, przepusty, sieci techniczne, budowle hydrotechniczne, zbiorniki, sieci uzbrojenia terenu, a także części budowlane urządzeń technicznych oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

W wyliczeniu tym nie wyszczególniono kontenerów, jest to wyliczenie przykładowe, a lista przykładów nie stanowi katalogu zamkniętego obiektów.

Zgodnie z Art. 3 ust. 4 pkt. 5 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, budynek nie przekraczający powierzchni 50 m² jest zwolniony z uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Brak jest uzasadnienia dla wykonania charakterystyki energetycznej projektowanych budowli o charakterze technicznym, nie przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ekonomicznego uzasadnienia zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

1) Kontener

(pkt 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego)

a) wymiary zewnętrzne kontenera netto: szer./dł./wys. - 2,40 m / 4,00 m / 2,75 m

wymiary po posadowieniu: sz.240 cm / dł..400 cm / wys.= 294,65 / 281,63 (dach jednospadowy);

b) konstrukcja kontenera:

- szkielet - sztywna przestrzenna rama stalowa z profili zimnogiętych;
- do szkieletu zamontowane elementy: ściany, dach, drzwi, okno;
- ściany kontenera z płyt wielowarstwowych o grubości 100 mm;
- dach - konstrukcja z płyt wielowarstwowych o grubości 150 mm;
- dach jednospadowy z rynną odprowadzającą wodę deszczową na wysokości gruntu w rurze spadowej;
- drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe stalowe, pełne o wymiarach 1,00 x 2,00 m;
- kratki wentylacyjne 4 szt. nawiewno-wywiewne;
- okno o wymiarach 0,55 x 0,65 m, uchylno-rozwierane, zabezpieczone kratą.

c) wyposażenie wewnętrzne kontenera:

- oświetlenie wewnętrzne - dwie świetlówki w oprawkach;
- oświetlenie zewnętrzne - lampa z czujnikiem zmierzchowym w obudowie hermetycznej;
- instalacje elektryczna wewnątrz kontenera;
- gniazda robocze;
- grzejnik elektryczny z instalacją elektryczną;
- osuszacz powietrza;
- rozdzielnica elektryczna:
 - zabezpieczenie różnicowo prądowe;
 - zabezpieczenia nadprądowe;
 - zugi przyłączeniowe.

d) Parametry izolacyjności cieplnej i ochrony przeciwpożarowej:

- ściany
 - $U=0,375<0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 - klasa odp.poż. "E"
 - klasa odp.ogn. (-)
- dach:
 - $U= 0,275<0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 - klasa odp.poż. "E"
 - klasa odp.ogn. (-)
- podłoga na gruncie:
 - $U= 0,287<1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

2) Zestaw hydroforowy w zabudowie kontenerowej

Dobrano zestaw hydroforowy typ: ZH/3.CR10-5/N100+N80-65-80/2.2/3P;

a) Konstrukcja nośna

Zestaw hydroforowy zamontowany na ramie z elementów stalowych, wyposażonej w wibroizolatory
Konstrukcja ramy ma umożliwiać montaż zestawu bez konieczności przygotowania specjalnego fundamentu.

b) Pompy ssące, pionowe, wielostopniowe pompy odśrodkowe.

Typ CR10-5 o mocy 2,2 kW – 3 szt.;

c) Kolektory, w tym:

- kolektor ssawny DN100 (114,3x2) z armaturą;
- kolektor tłoczny DN80/65/80 (88,9x2/76,1x2/88,9x2) z armaturą;

d) Rozdzielnica zasilająco-sterownicza zestawu hydroforowego, w tym:

- obudowa rozdzielnicy;
- urządzenia elektryczne;
- moduł telemetrycznego GSM/GPRS;

e) Rozdzielnica zestawu hydroforowego RZH;

f) Sterowniki PLC;

g) System wizualizacji SCADA oraz monitoring

f) Falowniki do regulacji prędkości obrotowej pomp w celu utrzymywania stałego ciśnienia w sieci, niezależnie od wielkości rozbioru.

3) Zbiornik wody naziemny retencyjny

(pkt 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego)

a) Stalowy pionowy zbiornik retencyjny wykonany z elementów stalowych o pojemności całkowitej 30 m³.

Zbiornik składa się z płaszcza w kształcie pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim, stalowym dnem, a od góry stożkowym dachem. Zbiornik wyposażony w komin wentylacyjny (w dachu), króciec do montażu sondy pomiaru poziomu lustra cieczy w zbiorniku, na dachu wąż prostokątny z izolowaną pokrywą, a także drabiny – zewnętrzna oraz wewnętrzna, umożliwiające bezpieczne wejście do wnętrza zbiornika.

Króćce przechodzące przez dno zbiornika. Orurowanie zbiornika wewnątrz, drabiny zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonywane w wersji nierdzewnej. Nie dopuszcza się orurowania z PVC.

W zbiorniku wodociągowym zamontowane sondy hydrostatyczne oraz konduktometryczne.

Napełnianie zbiornika wodociągowego sterowane w zależności od wysokości poziomu wody.

Sieć wodociągowa zasilana będzie za pomocą projektowanego zestawu hydroforowego pobierającego wodę ze zbiornika wodociągowego.

b) Wymiary projektowanego zbiornika wodociągowego:

- średnica nominalna zbiornika – 3,01 m;
- średnica zewnętrzna zbiornika z izolacją – 3,31 m;
- wysokość netto zbiornika = 4,76 m;
- wysokość całkowita zbiornika z oprzyrządowaniem = 5,84 m (5,56 m + 0,28 m);

c) Uzbrojenie zbiornika:

- rurociąg tłoczny (z budynku) - rurociąg wraz z zasuwą ziemną kołnierзовą klinową i z skrzynką uliczną;
 - rurociąg ssący (do budynku) - rurociąg wraz z zasuwą ziemną kołnierзовą klinową i z skrzynką uliczną;
 - rurociąg spustowy wraz z zasuwą ziemną kołnierзовą klinową i skrzynką uliczną;
 - rurociąg przelewowy.
- d) Izolacja termiczna zbiornika na zewnętrznej stronie płaszcza stalowego z wełny mineralnej o grubości $g=150 \text{ mm}$;
Izolowane jest także zadaszenie oraz wąż na dachu (styropian o grubości $g=150 \text{ mm}$);
Zewnętrzna izolacja termiczna zbiornika zabezpieczona jest płaszczem z blachy trapezowej ocynkowanej i dodatkowo malowanej/lakierowanej.
Wewnętrzna powłoka zbiornika stykająca się z wodą pitną pokryta jest farbą z atestem PZH.

4) Sieci uzbrojenia terenu i urządzenia instalacyjne;

Szczegółowe dane dotyczące ww. zostały zamieszczone w:

- TOM 2: Projekt zagospodarowania terenu
Branża instalacyjno-sanitarna • Część opisowa i rysunkowa;
 - TOM 3: Projekt zagospodarowania terenu
Branża elektryczna • Część opisowa i rysunkowa;
- oraz w branżowych projektach technicznych.

13. INFORMACJA O ZGODACH NA ODSTĘPSTWA OD OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

Nie przewiduje się rozwiązań wymagających zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów, o której mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane.

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w świetle Art. 6a, ust.2. ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

III. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(stosownie do zakresu projektu)

1. Informacje ogólne

1) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a/ bezpieczeństwa konstrukcji,
- b/ bezpieczeństwa pożarowego,
- c/ bezpieczeństwa użytkowania,
- d/ odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e/ ochrony przed hałasem i drganiami,
- f/ odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

2) Projektowane budowle – adaptacje typowych obiektów stacji kontenerowej będą wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji zachowana przez określony czas;
- ograniczenie powstawania i rozprzestrzeniania się ognia i dymu;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia na sąsiednie obiekty budowlane;
- osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

2 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

1) Kontener

a) Obiekt technologiczny o konstrukcji stalowej, obudowanej płytami warstwowymi. typowy, parterowy, niepodpiwniczony, jednoprzestrzenny, kryty dachem płaskim, jednospadowym, nie przeznaczony na pobyt ludzi

Zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**dalej r.w.t.b.**), obiekt zalicza się do niskich (N) - do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

b) Parametry:

- wymiary zewnętrzne kontenera netto: szer./dł./wys. - 2,40 m / 4,00 m / 2,75 m;
- wymiary po posadowieniu: sz.240 cm / dł.400 cm / wys.= 294,65 / 281,63 (dach jednospadowy);
- wymiary dachu (stropodachu): 420 cm x 260,25 cm;
- powierzchnia użytkowa = 8,36 m²;
- powierzchnia całkowita = 9,60 m²;
- powierzchnia dachu (stropodachu) = 10,93 m²;
- kubatura = 26,4 m³;
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1;
- liczba kondygnacji podziemnych - 0 (niepodpiwniczony);

2) Zbiornik wody

a) Zbiornik retencyjny wykonany z elementów stalowych. Zbiornik składa się z płaszcza w kształcie pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim, stalowym dnem, a od góry stożkowym dachem z kominem wentylacyjnym.

Na dachu umieszczony wąż prostokątny z izolowaną pokrywą. Zbiornik wyposażony w drabinę zewnętrzną oraz wewnętrzną umożliwiającą bezpieczne wejście do wnętrza. Zewnętrzna izolacja termiczna zbiornika zabezpieczona jest płaszczem z blachy trapezowej ocynkowanej i dodatkowo malowanej / lakierowanej.

Zgodnie z § 8 pkt 2 r.w.t.b. obiekt zalicza się do niskich (N) - do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

b) Parametry:

- średnica nominalna zbiornika – 3,01 m;
- średnica zewnętrzna zbiornika z izolacją – 3,31 m;
- wysokość netto zbiornika = 4,76 m;
- wysokość całkowita zbiornika z oprzyrządowaniem = 5,84 m (5,56 m + 0,28 m);
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1;
- liczba kondygnacji podziemnych – 0;

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie występują materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój.

W obiekcie nie występują procesy technologiczne niebezpieczne pożarowo.

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

- 1) Zgodnie z § 209 ust.1 pkt 2 r.w.t.b., przedmiotowe obiekt budowlane, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, zalicza się do budynków produkcyjnych i magazynowych, określanych jako PM;
 Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy.
 Obiekt techniczny – bezobsługowy zaklasyfikowany jako budynek PM

- 2) Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku jednocześnie – nie dotyczy.

- 3) W obiekcie kontenerowym zaprojektowano drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz:

5. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: $q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

W obiekcie nie występują materiały palne składowane, wytwarzane, przerabiane lub transportowane w sposób ciągły.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie kontenerowym nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. Nie przewiduje się powstawania pyłów, włókien, gazów ani par mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q \text{ [MJ/m}^2\text{]} - Q \leq 500$

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1),2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu3)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w tabeli (§ 216 ust.1 r.w.t.b.) - nie stawia się wymagań.

Stopień rozprzestrzeniania ognia: wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nie rozprzestrzeniające ognia.

8. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Zgodnie z § 209 ust.3 r.w.t.b. wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków oraz części budynków stanowiących odrębne strefy pożarowe, określanych jako PM, odnoszą się również do garaży, hydroforni, kotłowni, węzłów ciepłowniczych, rozdzielni elektrycznych, stacji transformatorowych, central telefonicznych oraz innych o podobnym przeznaczeniu.

Obiekt kontenerowy stanowi jedną strefę pożarową.

9. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Wola Stara dz.nr ew. 288

- kontener hydrotechniczny zlokalizowano w odległości $> 4,0 \text{ m}$ od granic działki.

- zbiornik wody zlokalizowano w odległości $> 3,0 \text{ m}$ od granic działki.

- Minimalne odległości kontenera hydroforni:
- od najbliższego budynku ZL: 27,36 m;
- od najbliższego budynku PM: brak;
- od pasa drogowego działki nr 182 będzie wynosić: 8,0 m;
- od granicy najbliższej położonych działek – 20,09 m.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na rysunkach projektu zagospodarowania terenu.

10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Kontener hydroforni oraz zbiornik wody nie są przewidziane na pobyt ludzi.

W przypadku gdy wewnątrz kontenera może przebywać ekipa techniczna zgodnie z § 15 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca są zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na :

- a) zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- b) zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
- c) zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- d) zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;

- e) zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
- f) zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

10.1. Warunki ewakuacji ludzi

- 1) Ilość wyjść ewakuacyjnych
Z budynku prowadzi wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz.
- 2) Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych
Szerokość drzwi wyjściowych w świetle ościeżnicy 1,0 m, a wysokość w świetle ościeżnicy 2.0 m.
- 3) Kierunki i sposoby otwierania drzwi
Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.
- 4) Przejścia ewakuacyjne
Długość najdłuższego przejścia ewakuacyjnego w obiekcie wynosi 3,01 m.
- 5) Dojścia ewakuacyjne
Nie dotyczy.
- 6) Rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa pożarowego
Obiekt zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z Polskimi Normami.
Wyposażenie w gaśnice - gaśnica przeciwpożarowa zostanie zamontowana przy wejściu do obiektu.
- 7) Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy)
Nie dotyczy
- 8) Wysokość drogi ewakuacyjnej
Wysokość pomieszczenia w świetle: 237,28 do 248,25 cm.
- 9) Elementy wykończenia wnętrz
Ściany kontenera zostaną wykonane z płyt warstwowych – materiał wewnętrzny stal malowana proszkowo.
Podłogi i posadzki na drogach ewakuacyjnych zostaną wykonane z materiałów niepalnych.
Posadzki będą miały nawierzchnię z płyt ceramicznych.
- 10) Strategia ewakuacji ludzi
Ewakuacja z kontenera będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz

11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- a) Instalacje użytkowe (hydroforowa, wodociągowa, elektryczna, odgromowa) wykonane zostaną zgodnie z technologią producenta hydroforni, obowiązującego do posiadania wszelkich atestów dopuszczających do stosowania w budownictwie;
- b) Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia;
- c) Wentylacja ścienna zostanie wykonana z materiałów niepalnych;
- d) Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami;
 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne PN – EN 62305 – 1;
 - Zarządzanie ryzykiem PN – EN 62305 – 2;
 - Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia PN – EN 62305 – 3;
 - Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych PN – EN 62305 – 4.

12. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych

Obiekt zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z Polskimi Normami.

Szczegółowe rozwiązania projektowe adaptacji obiektów, oparte na dokumentacji producenta zestawu hydroforowego zostaną zawarte w projektach technicznych, w branży elektrycznej i w branży sanitarnej;

13. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

- 1) Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. W pomieszczeniach produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej.

Wskazane jest wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

- 2) Gaśnice w obiekcie muszą być rozmieszczone:
 - a) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - przy wejściach do budynków (...);
 - b) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki) (...);
- 3) Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
 - b) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Gaśnica przeciwpożarowa zostanie zamontowana przy wejściu do obiektu kontenerowego.

14. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

1) Dane ogólne:

Wieś Wola Stara leżąca w gminie Szczutowo.

wg Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku liczyła 171 mieszkańców

Projektowane budowle hydrotechniczne – kontener oraz zbiornik wody to obiekty techniczne, nie przeznaczone na pobyt ludzi. Obiekty klasyfikuje się do kategorii PM (produkcyjne i magazynowe).

Obiekty zaprojektowano w jednej strefie pożarowej, a przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: $q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Kontener hydrotechniczny zlokalizowano w odległości $> 4,0 \text{ m}$ od granic działki.

Zbiornik wody zlokalizowano w odległości $> 3,0 \text{ m}$ od granic działki.

2) Usytuowanie obiektu

Projektowany obiekt (kontenera hydroforni) znajduje się w odległości:

- od najbliższego budynku ZL: 27,36 m

- od najbliższego budynku PM: brak.

- od pasa drogowego działki nr 182 będzie wynosić: 8,0 m

- od granicy najbliższej położonych działek – 20,09 m,

3) Droga pożarowa:

W świetle przepisów §12 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nie ma obowiązku doprowadzenia do projektowanych budowli hydrotechnicznych drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Funkcję drogi pożarowej spełnia pod względem wymagań droga powiatowa.

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu w granicach działki na planie drogi wewnętrznej, wskazano również możliwość wyznaczenia drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

4) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

Zgodnie z §3 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców do 2000 powinna wynosić co najmniej 5 dm^3/s . Wodę do celów przeciwpożarowych w wymaganej ilości zapewnia sieć wodociągowa doprowadzająca wodę do jednostki osadniczej.

Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać wydajność nie mniejszą niż 5 dm^3/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa, przez co najmniej 2 godziny.

Projektowane budowle zostaną przyłączone do istniejącego wodociągu gminnego $\varnothing 110 \text{ mm}$, przebiegającego przez teren lokalizacji inwestycji.

Dla przedmiotowej jednostki osadniczej wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,1 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla hydrantu nadziemnego DN 80 nie może być mniejsza niż 5 dm^3/s . Ciśnienie i ilość wody w miejscu lokalizacji hydroforni jest wystarczająca.

Odległość od najbliższego hydrantu do granic działki chronionego obiektu budowlanego jest mniejsza niż 75 m;

Hydranty zewnętrzne zainstalowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej powinny być wyposażone w odcięcia umożliwiające odłączanie ich od sieci. Odcięcia te muszą pozostawać w położeniu otwartym podczas normalnej eksploatacji sieci.

5) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób – nie dotyczy.

15. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej

Obowiązujące ustawy i rozporządzenia wymieniono w ustępie VI. PODSTAWOWE REGULACJE PRAWNE

Ponadto obowiązują następujące normy:

1). Ochrona ogólna obiektów budowlanych.

PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne

PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem

PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia

PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych

2) PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa –

Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

3) PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .

4) PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa

na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .

5) PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne .

Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .

6) PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne.

Hydranty zewnętrzne z wężem półsztywnym.

- 7) PN – EN 671 – 2: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne .
Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
- 8) PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z wężami półsztywnymi oraz z wężami składanymi płasko.
- 9) PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- 10) PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- 11) PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe.
Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
- 12) PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
- 13) PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
- 14) PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
- 15) PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
- 16) PN – EN 12101: Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła.
Zeszyty od nr 1 do nr 10.
- 17) PN-B-02857: 2017-04 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne.
Wymagania ogólne.

IV. OPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

1) Kontenerowa stacja hydroforowa i zbiornik retencyjny na wodę

- a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych,
- b) charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem;
- c) widoki elewacji kontenera;
- d) wyjątki:
 - elewacja i widok dachu cylindrycznego zbiornika wody – w formie opisowej uzupełnionej dwoma przekrojami;
 - widok dachu kontenera – dach płaski z płyty warstwowej, w prostokątnym obrysie – nie wymaga odrębnego obrazowania na rzucie;

Rysunki:

- nr 1. Kontenerowa stacja hydroforowa - Rzuty / skala rysunku 1:25 / A3;
- nr 2. Kontenerowa stacja hydroforowa - Przekrój poprzeczny. Elewacja boczna / skala rysunku 1:25 / A3;
- nr 3. Kontenerowa stacja hydroforowa - Elewacje / skala rysunku 1:25 / A3;
- nr 4. Kontenerowa stacja hydroforowa - fundamentowanie.
Założenia arch.-budowlane do rozwiązań konstrukcyjnych / skala rysunku 1:25 / A3;
- nr 5. Zbiornik retencyjny wody pitnej - Rzuty. Przekroje / skala rysunku 1:50 / A3;
- nr 6. Zbiornik retencyjny wody pitnej
Posadowienie zbiornika - założenia arch.-bud. do PT konstrukcji / skala rysunku 1:30 / A3;

Ww. rysunki wykonano w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektów budowlanych, w tym wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron - w zakresie dostępnym na podstawie rysunków typowych obiektów dostarczonych przez producenta,

Na rysunkach naniesiono określenia graficzne i opisowe charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki oraz z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym.

2) Ogrodzenie działki – urządzenie budowlane

- a) rzut ogrodzenia działki w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych,
- b) charakterystyczne przekroje widokowe przęsła, bramy i furtki, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem;
- c) widoki wszystkich elementów ogrodzeni
- d) wytyczne fundamentowania;

Ww. rysunki wykonano w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektów budowlanych, w tym wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron - w zakresie dostępnym na podstawie rysunków typowych obiektów dostarczonych przez producenta,

Na rysunkach naniesiono określenia graficzne i opisowe charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki oraz z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym.

Rysunki:

- nr 7. Ogrodzenie terenu stacji hydroforowej
Układ / wymiarowanie / opis elementów ogrodzenia / skala rysunku 1:30 / A3;
- nr 8. Ogrodzenie terenu hydroforni / Elementy ogrodzenia
Fundamentowanie - założenia arch.-bud. do PT konstrukcji / skala rysunku 1:30 / A3;

3) Nawierzchnie terenu – obiekty liniowe

- a) rzut układu komunikacji wewnętrznej, z uwzględnieniem wszystkich wymiarów (odniesienie do projektu zagospodarowania terenu)
- b) charakterystyczne przekroje terenów, w zakresie niezbędnym do przedstawienia konstrukcji, ukazujące powiązanie z podłożem;

Rysunki:

- nr 9. Nawierzchnie terenu - przekroje / skala rysunku 1:25 / A3;

V. KLAUZULA PROJEKTOWA

INFORMACJE

Projekt budowlany adaptacji typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej dla zamierzania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo” został sporządzony w celu realizacji przedmiotowej inwestycji na podstawie obowiązujących przepisów i poprzedzony prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Kompletna dokumentacja projektowa obejmuje projekt budowlany, tj.:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny w branżach:
 - architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej,wraz z warunkami technicznymi, uzgodnieniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów budowlanych.

Dokumentacja obejmuje rozwiązania projektowe w postaci rysunków, opisów, specyfikacji technicznych i kosztorysów, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz:

- warunkami określonymi przez operatorów sieci i dostawców mediów;
- obowiązującymi Polskimi Normami;
- ogólnymi zasadami wiedzy technicznej oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia;

Materiałami źródłowymi dla wykonania projektu są następujące materiały przygotowane przez Inwestora:

- rozbiory kwartalne wody z SUW w Szczutowie;
- wydajność i ciśnienie na wyjściu z SUW w Szczutowie;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dla inwestycji pod nazwą:
„Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę – modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie”;
- Koncepcja budowy kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia (hydroforni) wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę – modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie gm. Szczutowo”;
- aktualna mapa do celów projektowych w wersji wektorowej i analogowej;

Dokumentacja projektowa jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Wszystkie składniki dokumentacji projektowej tworzą integralną całość, w tym: opisy, rysunki projektowe, schematy graficzne, karty katalogowe, etc.

Projekt jest chroniony prawami autorskimi zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994, poz. 83 z późn.zm.) oraz z ustaleniami zawartej umowy pomiędzy stronami.

ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

Poszczególne produkty wymienione lub użyte w dokumentacji zostały przyjęte w celu jak najdokładniejszego określenia charakterystyki i parametrów technicznych jakie winny spełniać projektowane rozwiązania budowlane.

Nie jest możliwe przeprowadzenie obliczeń i sprawdzeń, czy przyjęte rozwiązania spełniają obowiązujące przepisy i normy, bez przyjęcia konkretnych wartości parametrycznych, którymi charakteryzują się dostępne na rynku budowlanym materiały i technologie.

Jeżeli w dokumentacji projektowej nazwy urządzeń, instalacji lub materiałów odniesiono do konkretnych, dostępnych na rynku budowlanym produktów należy je traktować wyłącznie jako służące do określenia wymaganych parametrów lub do oceny rozwiązań równoważnych.

Dla wszystkich użytych w projekcie wyrobów dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Równoważność to rozwiązania funkcjonalne, które nie są tożsame (identyczne) z opisem przedmiotu zamówienia, ale które powodują, że zamawiający uzyska urządzenie w pełni odpowiadające jego potrzebom, celowi zamówienia oraz obowiązującym przepisom budowlanym i normom.

Ww. stanowisko znajduje uzasadnienie w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 sierpnia 2008 r.

(sygn. akt KIO/UZP 967/09), zgodnie z którym pojęcie równoważności nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby ją pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia. Równoważny produkt nie musi posiadać cech identycznych z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 12 grudnia 2008 r. sygn. akt KIO/UZP 1391/08)

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych takich samych lub wyższych od założonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ewentualne, podane w opisach dokumentacji projektowej, nazwy własne nie mają na celu naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn.zm.), a wyłącznie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie.

Podstawą do oceny równoważności zaproponowanych produktów / urządzeń / towarów/ jest porównanie parametrów oraz kryteriów i wymagań technicznych, materiałowych i jakościowych podanych w dokumentacji projektowej

Oferowane materiały i urządzenia równoważne nie mogą spowodować zwiększenia kosztów eksploatacyjnych obiektu bardziej niż założone w dokumentacji projektowej.

Inwestor nie jest bezwarunkowo zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowej i kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich zgodności z produktami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Na etapie składania oferty Wykonawca / Oferent ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją projektową. W przypadku wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań w niniejszej dokumentacji Wykonawca / Oferent obowiązany jest wystąpić do Jednostki projektowania za pośrednictwem Inwestora o złożenie wyjaśnień.

Urządzenia i materiały równoważne (tzw. odpowiedniki / zamienniki) nie mogą być jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie i muszą gwarantować dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych. Wszystkie produkty zastosowane przez Inwestora / Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi normami dotyczącymi określonej grupy produktów, w szczególności aktualne certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą dla poszczególnych urządzeń zabawowych, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009, które należy dostarczyć wraz z autoryzacją ich producenta. Urządzenia muszą być wykonane i zamontowane zgodnie z obowiązującymi normami.

W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii Wykonawca przedmiotowi zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór i uzyskanie pisemnego potwierdzenia przez Inwestora proponowanych rozwiązań zamiennych. W zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt.

W przypadku, gdy w trakcie budowy Zamawiający / Inwestor uzna, że przewidziany w ofercie wyrób czy urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w projekcie, Wykonawca będzie obowiązany zastosować elementy zgodne z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPRAWDZENIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ TECHNICZNEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI, W TYM TECHNICZNO-BUDOWLANymi

Zgodnie z Art.20 ust.2. ustawy Prawo budowlane obowiązek sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (...) nie dotyczy:

- 1) zakresu objętego sprawdzaniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe;

Wyczerpiecie zawarte w art. 20 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane nie ma charakteru wyczerpującego, Ustawodawca wymieniając obiekty budowlane zwolnione z obowiązku zapewnienia sprawdzenia pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami użył sformułowania „projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak...”.

Użyty w ustawie zwrot potwierdza, że mamy do czynienia z przykładowym wyczerpieniem przesłanek określonych w ww. przepisie, bez traktowania wymienionych obiektów jako listy zamkniętej.

Przedmiotowy projekt dotyczy budowy typowych obiektów stacji hydroforowej obejmujących przemysłowo produkowane konstrukcje oraz urządzenia, adaptowane na wyznaczonej działce lokalizacyjnej. Projekt adaptacji jest uzupełniony o rozwiązania w zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych umożliwiających połączenie i funkcjonowanie wszystkich obiektów, a także obejmuje rozwiązania w zakresie standardowych konstrukcji fundamentowych posadowienia obiektów budowlanych, odpowiednio do warunków gruntowo-wodnych (prostych) oraz podstawowe rozwiązania w zakresie urządzenia i zagospodarowania terenu, jak droga wewnętrzna, chodniki i ogrodzenie terenu.

Problematyka trudności rozwiązań budowlanych, konstrukcyjnych i instalacyjnych projektowanej inwestycji nie wykracza merytorycznie poza problematykę projektowania obiektów o prostej konstrukcji wymienionych przykładowo w Art.20 ust.2.pkt 2 ustawy Prawo budowlane (np. budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze).

Nie ma uzasadnionych merytorycznie podstaw do sprawdzenia przedmiotowego projektu budowlanego.

Projektant:
mgr inż. architekt
Marek Dzieglewski

VI. PODSTAWY OPRACOWANIA I UZGODNIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

- 1) Umowa nr IZP.7011.21.2025 z dnia 10 marca 2025 wraz z Aneks nr 1 z dnia 12.06.2025 zawarta pomiędzy Gminą Szczutowo reprezentowaną przez Wójta Gminy Szczutowo, a Prywatną Pracownią Projektową Sieci i Instalacje Sanitarne SANICO mgr inż. Grażyna Dzięglewska;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dla inwestycji pod nazwą:
„Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę – modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie”;
- 3) Koncepcja budowy kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia (hydroforni) wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę – modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie gm. Szczutowo”;
- 4) Decyzja nr 7/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z dnia 18-06-2025 (znak: RI.6733.6.2025.LP).
- 5) Mapa analogowa do celów projektowych;
Mapa w postaci wektorowej do celów projektowych;
- 6) Opinia geotechniczna
Rozpoznanie warunków geotechnicznych w podłożu projektowanej budowy hydroforni;
- 7) Warunki techniczne wydane przez operatorów / zarządców infrastruktury technicznej;
- 8) Oświadczenie Wójta Gminy Szczutowo o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załączone do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę).

UZGODNIENIA:

Uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego w świetle rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zostały załączone tylko do jednego z projektów:

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ I • TOM 1

Projekt zagospodarowania terenu

Branża architektoniczno-budowlana

IV. UZGODNIENIA

1. Projekt zagospodarowania terenu
Opinia sanitarna w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych
Adres: Wola Stara gm. Szczutowo , działka numer 189/2
2. Projekt zagospodarowania terenu
Opinia w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
Adres: Wola Stara gm. Szczutowo , działka numer 189/2
3. Projekt architektoniczno-budowlany
Opinia sanitarna w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych
Adres: Wola Stara gm. Szczutowo , działka numer 189/2
4. Projekt architektoniczno-budowlany
Opinia w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
Adres: Wola Stara gm. Szczutowo , działka numer 189/2

VII. PODSTAWOWE REGULACJE PRAWNE

1. Ustawy

- ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.(Dz.U.1994 nr 89 poz. 414 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 nr 80 poz. 717 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.1989 nr 30 poz. 163 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, tj. z dnia 9 lutego 2023 r. (Dz.U.1985 nr 14 poz. 60 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025, poz. 188);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 nr 62 poz. 627);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.1995 nr 16 poz. 78 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.1985 nr 14 poz. 60 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004 nr 92 poz. 881 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200);
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 z późn.zm.);

2 Rozporządzenia

- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124 poz. 1030 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz. 719 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007 nr 120 poz. 826 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych

- dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz. 1518);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2020 poz. 1429 z późn.zm.);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126 z późn.zm.);
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.1997 nr 129 poz. 844 z późn.zm.);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz. 401 z późn.zm.);
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz.583);
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U.2023 poz. 45);
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. 1999, poz. 1316, Dz.U. 2002 poz. 170);

3. Uchwały

- uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 3 września 2024 r. poz. 8359) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej;

4. Normy

- obowiązujące Polskie Normy wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

VIII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Branża architektoniczno-budowlana